

# 采购需求

## 一、项目概况：

东莞市黄江镇梅塘南片区汇入深圳市水体整治工程运维服务项目

采购包 1：

### 1. 主要商务要求

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标的提供的时间 | 合同签订之日起9个月。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 标的提供的地点 | 采购人指定地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 投标有效期   | 从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 付款方式    | <p>1. 本项目付费结合河涌达标考核和日常运维管理工作考核情况（详见附件一），每月底进行支付。</p> <p>2. 结合大凹渠、周坑渠、星光排渠三条河涌的运维费用权重，大凹渠占50%、周坑渠占30%、星光排渠占20%。若河涌断面监测考核达标，则该月运营费用不扣费。若河涌断面监测考核不达标，每个不达标指标按照该河涌运维费10%扣除。</p> <p>3. 日常运维管理考核：每月运营维保管理费按合同价÷9个月，减去经河涌断面达标考核后扣除的费用，实际运营维保管理费用则以实际进场时间起算。当考核分数90分或以上时，月运营费用正常支付；当考核分数为80分（含）至90分（不含）时，扣除10000元的运维费用；当考核分数为70分（含）至80分（不含）时，扣除20000元的运维费用；当考核分数低于70分时，采购人有权暂缓支付处理运营费。一年内连续3次或一年内累计5次出现考核分数低于70分，或者连续两个月及两条河涌以上水质不达标的情况，采购人有权单方面解除合同，中标人无条件退出。</p> <p>4. 中标人每次请款前须开具等额发票给采购人。</p> <p>因采购人使用的是财政资金，采购人在前款规定的付款时间为向政府采购支付部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含政府财政支付部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续后即视为采购人已经按期支付。</p> |
| 验收要求    | 按照招标文件要求执行。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 履约保证金   | 不收取                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 其他      | 投标报价以总价报价，包括：1）项目运营所需的水费、电费；2）一                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|  |                                                                                                                                             |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 体化污水处理设备污泥处置费；3）项目服务内容范围的一体化设备运行维护、配套管网运行维护、砾间滤床接触氧化维护、河道水生植物保育与补种、沿岸植被护育与补种、景观绿化带管理与保洁、景观设施（喷灌、照明、园路、护栏、坐凳、移动花盆等景观设施）保洁与养护、智慧水务运营管理等产生的费用。 |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 2. 技术标准与要求

| 序号 | 品目名称 | 标的名称                         | 单位 | 数量 | 分项预算<br>单价（元） | 分项预算<br>总价（元） | 所属<br>行业 | 技术<br>要求 |
|----|------|------------------------------|----|----|---------------|---------------|----------|----------|
| 1  | 其他服务 | 东莞市黄江镇梅塘南片区汇入深圳市水体整治工程运维服务项目 | 1  | 项  | 3,401,203.68  | 3,401,203.68  | 其他未列明行业  | 详见附表一    |

### 附表一：

#### 一、项目背景

东莞市黄江镇梅塘南片区汇入深圳市水体整治工程是落实生态文明建设的重要举措，是实现修复城市水生态、改善城市水环境、提高城市水安全等多重目标的有效手段。本项目的运营管理目标应和治理工程的验收标准保持一致，维持河涌水质达到《地表水环境质量标准(GB3838-2002)》Ⅴ类标准。采用生态净化技术，通过对城镇水沟、河湖等水体自然形态的治理和恢复，逐步改善水环境质量，构建良性水循环系统，重塑健康自然的生态岸线，实施生态修复，营造多样性生物生存环境。

#### 二、项目服务内容及要求

##### 1. 项目服务范围

服务范围为东莞市黄江镇梅塘南片区汇入深圳市水体,包括大冚渠、周坑渠及星光排渠。其中大冚渠始于大冚村与公常路交界处上游，终于大冚渠与深圳交界处，服务长度 1.947km；周坑渠始于周坑水库下游，终于周坑渠与大冚渠交汇处，服务长度 1.006km；星光排渠始于星光水库下游，终于星光排渠与深圳交界处，服务长度 1.063km。本项目服务河道总长度为 4.016km。

##### 2. 项目服务内容

项目服务内容为服务范围内的分散式污水处理设备运行维护；配套管网的运行维护；砾间滤床接触氧化维护；水生植物保养与补种；沿岸植被抚育与补种；景观绿化带管理

与保洁;景观设施及照明设施维护;智慧水务运营管理等。

### 3. 项目服务目标

项目服务目标,维持河涌水质达到《地表水环境质量标准(GB3838-2002)》V类标准。

### 4. 项目运营期费用

项目运营费用包括:1)项目运营所需的水费、电费;2)一体化污水处理设备污泥处置费;3)项目服务内容范围的一体化设备运行维护、配套管网运行维护、砾间滤床接触氧化维护、河道水生植物保育与补种、沿岸植被护育与补种、景观绿化带管理与保洁、景观设施(喷灌、照明、园路、护栏、坐凳、移动花盆等景观设施)保洁与养护、智慧水务运营管理等产生的费用。

### 5. 环境管理要求

在运行时,中标人应保证不得对周边环境造成二次污染和生态破坏,一体化污水处理设备臭气排放标准应达到城镇污水处理厂污染物排放标准(GB18918—2002)二级标准,噪声控制标准执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》GB12348-2008II标准。

### 6. 污泥的处置

中标人应妥善处置本项目产生的污泥及淤泥,不得影响外围环境,污泥不得堆放在污泥储存仓以外的地方,且将污泥外运至具备严控废物处理许可证的合法接纳场所,不得对周边产生不利影响,避免二次污染情况发生。

## 三、服务技术规范及标准

本项目的运维方案以及为本项目所选用的工具设备和材料均应采用,但不限于下列规范和标准(包括今后对其所作的修改、补充或新的规定):

- 1.《地表水环境质量标准》(GB3838-2002);
- 2.《农村(村庄)河道管理与维护规范》(GB/T38549-2020);
- 3.《生物接触氧化法污水处理工程技术规范》(HJ2009-2011);
- 4.《污水混凝与絮凝处理工程技术规范》(HJ 2006-2010);
- 5.《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008);
- 6.《建筑给水排水设计规范》(GB50015-2003)(2009版);
- 7.《城镇污水处理厂附属建筑和附属设备设计标准》(CJJ31-89);
- 8.《城镇排水系统电气与自动化工程技术规程》(CJJ120-2008);
- 9.《河道管养技术标准》;

10. 《鼓风曝气系统设计规程》(CECS97-97)；
11. 《城市污水处理厂运行、维护及其安全技术规程》(CJJ60-2011)；
12. 《城镇排水水质水量在线监测系统技术要求》(CJT 252-2011)；
13. 《城镇污水处理厂运行监督管理技术规范》(HJ 2038-2014)；
14. 《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)；
15. 《建筑设计防火规范》(GB 50016-2014)；
16. 《供配电系统设计规范》(GB50052-2009)；
17. 《低压配电设计规范》(GB50054-2011)；
18. 《建筑物防雷设计规范》(GB50057-2010)；
19. 《通用用电设备配电设计规范》(GB50055-2011)
20. 《地表水环境质量标准》(GB 3838-2002)；
21. 《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB 18918-2002)；
22. 《污水排入城镇下水道水质标准》(GB/T 31962-2015)；

#### **四、项目服务原则**

1. 执行国家关于环境保护的政策，运营符合国家有关法规、规范及标准；
2. 优先采用技术先进成熟、稳定、可靠的运营管理措施，确保河涌水质稳定达标，符合《地表水环境质量标准(GB3838-2002)》Ⅴ类标准；
3. 在满足出水水质的前提下因地制宜，力求技术可靠、经济合理、运行稳定、管理简单、高效节能。
4. 在项目运营管理范围内，本着便于运营和维护管理的原则，合理分配人员及设备，配合项目环境情况，节约占地，降低成本，集中管理；
5. 加强专业化管理原则，在运营组织方面充分发挥专业管理人员和专业运营人员得优势，采用综合运营手段，做到合理调配；
6. 妥善处置污水处理过程中产生的污泥，利用污泥泵和单独设置污泥管道输送至污泥处理系统中，避免产生二次污染；
7. 运营维护设备选型上选择先进可靠、运行管理方便、维护维修简便的专用设备，并在满足工艺要求的前提下，降低成本。

#### **五、项目运营及监管**

##### **1. 项目运营考核断面的确定**

断面设置：共设置 4 个监测断面，其中，星光排渠 1 个，设置在星光排渠下游段；

周坑渠 1 个，设置在周坑渠下游段，大田渠 2 个，中游 1 个，下游 1 个。

## 2. 考核指标及检测频次

1) 考核指标：化学需氧量（COD）、氨氮（NH<sub>3</sub>-N）、总磷（TP）、溶解氧（DO）。

2) 检测范围：一体化污水处理设备出水处、河涌断面。

3) 监测频次：由采购人自行委托第三方有资质的检测单位进行采样检测，每月检测 1 次。

如由于客观原因造成河涌水质未能达到 V 类水质目标，中标人可以向采购人提出复检，并同时提供充分的证明材料（包括影像资料、现场照片等），以及相应的整改措施及恢复 V 类水质目标的时限（最长时间不超过 1 个星期），经采购人审核，确实由于客观因素造成河涌水质不达标（如监测期间发生过企业偷排、污水管网渗漏、污水管网水倒灌等情况），可由采购人再次委托第三方监测机构进行重新监测，重测费用由中标人承担，中标人每月只能提出一次重测的要求，每一年度提出重测的次数不得超过 6 次。

运维考核采取河涌监测断面水质达标与日常运维管理考核相结合。河涌水质考核：河涌监测断面水质达标，河涌水质考核不扣费；河涌水质不达标，每个不达标指标按该河涌运维费 10%扣除。大田渠设置两个监测断面，按照两个监测断面监测指标数据平均值评价。

## 3. 运营管理制度和措施

1) 建立完善设备台账，每月对整个系统进行检查和维护，填写《现场设备维护记录表》，确保系统各个模块都能正常运行，通过定期检查、定期保养，确保整个系统正常运行。

2) 中标人须建立完整的运维技术档案，确保采购人可随时调阅运维技术档案，了解系统的使用、维修、停运、性能检验等全部历史资料，进而对一体化污水处理设备的运行情况做出正确评估。每月向采购人提交运行工作报告，并接受采购人对运维技术检查。

3) 中标人派出污水处理技术人员实行 24 小时值班制，驻点人员及本项目相关的技术人员食宿由中标人负责。

## 4. 运营期间设备故障管理

在系统运作及维护管理期间污水处理设施出现故障的，应及时向采购人汇报，并迅速组织人员检修，在 24 小时内恢复污水处理设施的正常运行，如客观原因不能在 24 小时内修复的，须制定修复方案报采购人，经采购人同意后在 3 天内完成修复。未经采购人同意超期完成修复的可按¥2000.00 元/天扣款，并按国家相关法律法规追究中标人责

任。

#### 5. 现场巡查运行考核制度

1) 考核工作由采购人负责实施，每月考核一次，每季度考核三次，季度填报考核均分，并说明其中月考核不及格情况。考核评分标准详见附件一《月度考核表》

2) 现场巡查要求每周 1-3 次，考核工作结合日常现场巡查实际情况，项目考核断面水质达标情况、运营设备正常运行情况、现场人员管理情况、第三方检测数据达标情况、分散式站点在线监测数据达标情况、专家巡查意见整改情况等。

3) 项目考核结果作为付费审核的重要依据之一，对于月度考核分数不及格项目，在运营费审核支付上作相应费用扣减或暂缓支付处理。

#### 6. 专家巡查

1) 采购人或监管单位委派的专家巡查，专家巡查结合现场实际运行情况、第三方检测数据和在线监测数据等形成专家意见；

2) 专家意见涉及需要整改事项，采购人或监管单位及时指导和督促中标单位按专家巡查意见整改落实；

3) 专家巡查意见及整改落实情况作为运行考核和付费重要参考。

#### 7. 一体化污水处理设备内生活污水的处理

本项目处理站内设置的洗手间污水经化粪池三级过滤后排向污水站的调节池后处理达标排放。

#### 8. 水质异常管理

在污水处理服务期间，当出现工业污水偷排，进水污染物指标超出进水水质限值时，影响出水水质时，中标人应做好记录并停止运行，主动向采购人汇报水质异常情况。

### 六、其他要求

1. 投标人应根据采购人要求，深入了解项目情况，做好拟投入本项目的人员、设备情况，在投标文件中提供切实可行的实施运营服务方案。

2. 中标人在服务过程中必须采取足够的安全措施，确保服务的安全，提供安全文明实施方案，自行负责相关安全责任，同时提供相关应急处置方案。

3. 项目过程中所产生的废弃材料须由中标单位按相关规定自行安排处理，采购人将不再另外支付相关费用。

4. 项目未尽事宜将在采购合同中另行约定，中标人需无条件同意采购人基于为顺利完成本项目所提出的各项合理要求。

5. 运营维护期间，设备的使用权归属中标人。

6. 本项目用户需求为本次采购最低要求，各投标人可以自行优化计划，为本项目设计最优投标方案。

7. 运营到期后的移交

1) 在项目运营期届满 6 个月前，根据相关文件要求成立项目移交工作组，移交工作由日常运管责任单位负责牵头，组织评估项目运营期间运营数据、设施设备运行状况及污水处理成本等情况后，明确项目移日期、移交程序及移交要求等事项；

2) 项目运营期届满后，中标人将项目资产按现状移交给采购人或监管单位。

附件一 月度考核表

| 序号 | 考核项目                    | 分序 | 具体内容        | 分值   | 评分标准                                                                                                 | 得分 | 备注 |
|----|-------------------------|----|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 1  | 运维组织架构、工作制度健全<br>(10 分) | 1  | 独立运营项目部     | 5 分  | 设定组织架构，设立运营主管、运维负责人、各专业运维人员，组织架构人员、专业配置合理，人员到岗到位、巡查到位，保证 24 小时值班值守，得满分。存在无人员值班值守、巡查不到位，每次扣 1 分，扣完为止。 |    |    |
|    |                         | 2  | 工作制度健全      | 5 分  | 运维日志、河道养护记录、清洁工作记录全面、规范、详细，反映真实情况得满分，无专门记录、不完整，未能及时真实反映情况，每处扣 1 分，扣完为止。                              |    |    |
| 2  | 公共设施及绿地维护<br>(20 分)     | 3  | 河岸路面及绿地设施保洁 | 10 分 | 河岸路面及绿地设施（喷灌、照明、护栏、坐凳、移动花盆等养护完好，干净整洁，无枯枝落叶、无垃圾杂物得满分，绿地设施每发现一处破损没有及时维护河岸路面不干净整洁，每发现一处扣 1 分，扣完为止。      |    |    |
|    |                         | 4  | 岸上绿地植被养护    | 10 分 | 及时补栽所有死亡树木、补植草坪，修剪树木草坪、病虫害防治、松土除草、灌溉浇水，长势良好，枝多叶茂，整齐一致，花多色艳，得满分。每发现一处面积性枯萎、枯死，没有及时补种，扣 1 分，扣完为止。      |    |    |
| 3  | 生态修复<br>(30 分)          | 5  | 河道保洁        | 6 分  | 河面洁净，无垃圾、无污染源得满分，每发现一处扣 1 分，扣完为止。                                                                    |    |    |

|   |                          |    |               |     |                                                                                                                                        |  |  |
|---|--------------------------|----|---------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|   |                          | 6  | 河道水生植物管养与保育   | 8 分 | 加强对河道水生植物病虫害防治、保育，及时补种所有死亡的水生植物，长势良好，枝多叶茂，整齐一致，花多色艳，得满分。每发现一处面积性枯萎、枯死，没有及时补种，扣 1 分，扣完为止。                                               |  |  |
|   |                          | 7  | 砾间滤床接触氧化养护与管理 | 8 分 | 定期清理砾间堵塞，修补更换损坏的砾石段，砾间滤床接触氧化养护良好，得满分。存在破损、淤堵淤塞，每处扣 1 分，扣完为止。                                                                           |  |  |
|   |                          | 8  | 底泥改良          | 8 分 | 根据运维方案投药的时间节点、投放量，按技术规范投放底泥微生物改良菌剂、微生物改良促进剂，并做好记录，得满分。存在没有严格按照技术规范、运维方案投药的时间节点、投放量投放底泥微生物改良菌剂、微生物改良促进剂的情况，得 4 分。存在直接向河涌投放化学物质的行为得 0 分。 |  |  |
| 4 | 污水收集、处理及河道监控设施运营维护（40 分） | 9  | 截污管网系统运营管理    | 8 分 | 定时对截污管网检查、养护，管网畅通，无冒溢、破损、渗水、私自接管、雨污分混接等，得满分。存在冒溢、渗漏、错混接、淤塞的，发现一次扣 1 分，扣完为止。                                                            |  |  |
|   |                          | 10 | 智慧水务运营管理      | 7 分 | 对智慧水务摄像头、系统等设施养护良好，保证正常运转，无出现故障得满分。出现摄像头损坏、系统故障，没有及时报告，及时修复，每出现一宗扣 1 分，扣完为止。                                                           |  |  |

|  |  |    |           |     |                                                                                                   |  |  |
|--|--|----|-----------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | 11 | 一体化设备运营管理 | 15分 | 有配备专业人员专职管理一体化设备，24小时值班值守，一体化设备正常运行，出水水质达标，得满分。水质不达标，每座一体化设备每个不达标指标扣2分，扣完为止。                      |  |  |
|  |  |    |           | 10分 | 一体化系统或设备故障维护。出现故障，及时报告，及时安排人员检修，24小时恢复。如存在客观原因，24小时不能修复，制定方案报采购人，经采购人同意后再3天内完成。得满分。<br>逾期未能修复得0分。 |  |  |

| 参数性质 | 序号 | 具体技术(参数)要求                                                                                                      |
|------|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 说明   |    | <p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，将导致其响应性评审加重扣分，但不作为无效投标条款。</p> |